**Публичная оферта ООО «Жилкомстрой» о заключении договора на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО (население частного сектора) р.п. Озинки**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года р.п. Озинки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

проживающий(ая) по адресу: Саратовская область р.п. Озинки ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом №\_\_\_\_\_кв.\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомстрой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Заграничнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам, соблюдать иные требования законодательства.

1.2. Твердые коммунальные отходы – это отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (при приготовлении пищи, использовании упаковки товаров, уборки жилых и вспомогательных помещений и др.).

Настоящий Договор регулирует отношения Сторон в области обращения с ТКО, образующимися по месту жительства «Заказчика».

1.3. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ и другими нормативными актами, граждане обязаны своевременно осуществлять оплату за услуги по вывозу и захоронению (утилизации) отходов.

1.4. Размер платежей, осуществляемых «Заказчиком», за нормативный объем оказываемых услуг, и дополнительные услуги устанавливается «Исполнителем» в соответствии с производимыми им производственными затратами и действующим законодательством РФ.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По заданию «Заказчика» «Исполнитель» осуществляет вывоз ТКО с последующим их утилизацией (захоронением) на полигоне ТКО (далее – услуги) от домовладения в объеме, рассчитанном исходя из количества зарегистрированных в домовладении \_\_\_\_\_\_\_\_\_человек. При изменении количества проживающих, перерасчет объема и стоимости услуг производится без внесения письменных изменений в Договор на основании предоставленных «Заказчиком» подтверждающих документов.

2.2. «Заказчик» производит своевременную оплату оказанных «Исполнителем» услуг.

2.3. Оказание дополнительных услуг по вывозу и захоронению (утилизации) прочих отходов (в том числе инертных: отходов от обрезки деревьев, покоса газонов, содержания огорода и животных, строительного мусора и т.д.) производится «Исполнителем» при поступлении письменной заявки от «Заказчика» за дополнительную плату, по тарифам, установленным на момент фактического оказания услуг.

**3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК СБОРА И ВЫВОЗА ТБО**

3.1. Вывоз ТКО осуществляется из установленных мест его сбора.

3.2. График вывоза устанавливается «Исполнителем» в максимально удобное для обеих сторон время и доводится до сведения «Заказчика».

3.3. Условия сбора ТКО:

3.3.1. «Заказчик» производит накопление ТКО в соответствии с действующим законодательством

3.3.2. Складирование ТБО производится «Заказчиком» в специальные контейнеры без смешивания их со строительными отходами, растительными, крупногабаритными и жидкими бытовыми отходами.

3.3.3. Сжигание любых видов отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и в иных санкционированных местах сбора отходов не допускается.

3.3.4. Место оказания услуг должно быть обеспечено твердым покрытием, подъездными путями и освобождено от любых автотранспортных средств, мешающих выполнению «Исполнителем» своих обязанностей.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Обязанности и права «Заказчика»:

4.1.1. «Заказчик» обязан производить сбор (складирование) ТКО в соответствии с условиями п.п. 3.3.1. − 3.3.4. Договора.

4.1.2. «Заказчик» обязан своевременно осуществлять оплату «Исполнителю» услуг в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» на момент заключения Договора достоверные сведения о количестве лиц, проживающих в домовладении.

4.1.4. При изменении количества проживающих в домовладении человек, «Заказчик» обязан в кратчайший срок поставить об этом в известность «Исполнителя» с предоставлением копий соответствующих документов для своевременного внесения изменений в начисление оплаты за услугу.

4.1.5. «Заказчик» вправе дополнительно заказать у «Исполнителя» автотранспорт для вывоза прочих отходов при условии предварительной оплаты за оказываемые услуги.

4.2. Обязанности и права «Исполнителя»:

4.2.1. «Исполнитель» обязан производить вывоз ТКО в соответствии с установленным графиком вывоза во временном интервале не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

4.2.2. «Исполнитель» обязан производить утилизацию (захоронение) вывозимых ТБО на полигоне ТБО.

4.2.3. «Исполнитель» имеет право в течение срока действия Договора изменять установленные для «Заказчика» места сбора ТКО, графики вывоза ТКО и форму обслуживания.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. «Заказчик» своевременно оплачивает «Исполнителю» услуги в объеме, рассчитанном исходя из количества зарегистрированных в домовладении человек и по действующим на момент оплаты тарифам на оказываемые услуги. На момент заключения Договора плата за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТКО составляет 105 руб. 66 коп. в месяц с 1 человека.

5.2. Внесение «Заказчиком» платы за услуги производится ежемесячно, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за прожитым. Оплата может быть произведена авансовыми платежами одновременно за несколько месяцев.

5.3. Оплата за оказанные услуги производится «Заказчиком» по платежному документу установленного образца через специальные пункты приема платежей или иным способом по согласованию Сторон.

5.4. Оплата за услуги по вывозу и захоронению (утилизации) прочих отходов осуществляется дополнительно. Вывоз прочих отходов осуществляется только после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Исполнителя».

5.5. В случае изменения адреса проживания, «Заказчик» обязан своевременно уведомить «Исполнителя» и произвести полный расчет за ранее оказанные услуги.

5.6. Изменение размера ежемесячной платы за оказываемые услуги производится «Исполнителем» в одностороннем порядке в соответствии с законодательством РФ, но не чаще одного раза в год, без внесения изменений в настоящий Договор. Информация об изменениях размера оплаты за услуги по вывозу и захоронению ТБО доводится «Заказчику» доступным способом, в том числе через средства массовой информации, путем ее размещения в информационном поле платежного документа или иным способом

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. «Заказчик» несет ответственность за несанкционированный выброс ТБО и прочих отходов в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. «Исполнитель» не несет ответственности за несвоевременный вывоз ТБО по независящим от него причинам (форс мажорные обстоятельства).

6.3. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2. и п. 5.2. Договора, «Заказчик» уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в действие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года и заключается на неопределенный срок.

7.2. Действие Договора может быть прекращено автоматически в случае ликвидации «Исполнителя», прекращения им своей деятельности или перехода его обязанностей другому «Исполнителю» с момента оповещения «Заказчика» индивидуально или через средства массовой информации.

7.3. В одностороннем порядке Договор может быть расторгнут по инициативе «Исполнителя» в случае просрочки «Заказчиком» оплаты за услуги более 3-х месяцев со дня наступления срока оплаты, и по инициативе «Заказчика» в случае, предусмотренном п. 5.5. Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Согласие Заказчика на использование и передачу персональных данных**

8.1. В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Согласен(на) на обработку ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» моих персональных данных в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, а также на их передачу 3-му лицу (на момент заключения Договора ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)для формирования платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись «ЗАКАЗЧИК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Адрес: Саратовская область р.п. Озинки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_ , кв. \_\_\_\_\_\_ Дата и место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**ООО «Жилкомстрой»**

Адрес: 413623, Саратовская обл., р.п. Озинки, ул. Гагарина 7

ИНН 6423235090КПП 642301001р/с 40702810156290101147

Поволжский банкПАО «Сбербанк России» г. Самара

БИК 043601607к/сч 30101810200000000607

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Заграничнов**/

**Публикация в газете "Заволжская Нива»**

### [**Информация об обосновании размера тарифов ООО «Жилкомстрой» на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов .**](http://www.admbal.ru/content/informatsiya-ob-obosnovanii-razmera-tarifov-ooo-mekhuborka-balakovo-na-okazanie-uslug-po-vyv)

ООО «Жилкомстрой» является специализированной организацией, оказывающей услуги  по вывозу отходов. В соответствии с  п.3.4. Устава, общество  осуществляет следующие виды деятельности: уборка территории и аналогичная деятельность; удаление отходов и аналогичная деятельность, удаление и обработка твердых отходов, деятельность автомобильного грузового транспорта, деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта и др.

Согласно ст.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) ТБО подлежат регулированию.

Услуги по  вывозу твердых коммунальных отходов к числу услуг организаций коммунального комплекса, подлежащих государственному регулированию не относятся. Данная услуга является конкурентной и ее стоимость устанавливается организацией, оказывающей данный вид деятельности.

Цена на услугу по вывозу твердых коммунальных отходов   складывается из следующих статей затрат: на горючие и смазочные материалы,  на ремонт и запасные части,  на оплату труда сотрудникам.

Поскольку услуги по вывозу и захоронению отходов являются неразрывными, то  стоимость  данных услуг складывается  из двух составляющих: тарифа на утилизацию и захоронение   отходов, установленного государственным регулирующим органом, и стоимости услуг по вывозу (транспортированию) отходов специализированной организацией.

Функции по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов   осуществляет  ЗАО «Управление отходами».

Тариф на  услугу по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов для ЗАО «Управление отходами»  утвержден Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 6/1 от 12.02.2015года и на период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года составляет 365,10 руб./м3 (с учетом НДС).

Следует  отметить, что с 01.01.2016 года вступил в действие приказ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 635 от 29 декабря 2015 года «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области» с целью определения объема и (или) массы твердых коммунальных отходов для осуществления расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Саратовской области, в связи с чем, нормативы накопления на 1 человека значительно увеличились, что повлекло за собой рост стоимости услуг.

Указанным нормативным правовым актом установлены следующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области в населенных пунктах Саратовской области с численностью населения свыше 100 тысяч жителей:

- индивидуальные частные дома на 1 чел. – 1,64 м3/год, или 0,1365 м3/месяц.

На территориир.п. Озинки, Озинского муниципального района, Саратовской области,  ООО «Жилкомстрой» перешло  на установленные нормативы накопления твердых коммунальных отходов с 01.05.2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость услуги в месяц  с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. |
| Сбор и вывоз ТКО, руб. за 1 м3 | 385,46 руб |
| Захоронение (утилизация)  ТКО, руб. за 1 м3 | 388.65 руб |
| Сбор, вывоз и захоронение (утилизация) ТКО, руб. за 1 м3 | 774.11 руб |
| Норма накопления на 1 человека в месяц, м3 | 0,1365 м3 |
| Вывоз и захоронение (утилизация) с 1 человека, руб. | 105,66 руб |

**Таким образом,  в стоимость  оказываемых услуг входит  тариф по утилизации и захоронению отходов, утвержденный  государственным регулирующим органом, стоимость услуг по вывозу отходов, утвержденной  специализированной организацией,  с применением нормативов  накопления твердых коммунальных отходов, установленных полномочным органом на территории Саратовской области.**

**С 2018 года стоимость услуги  по сбору, вывозу и утилизации (захоронение) ТКО в пересчете на одного человека в месяц  составляет для жителей частного сектора 105,66 руб.**

**Информация об изменении тарифа (оферта) была официально размещена в газете Озинского муниципального района «Заволжская Нива» № 1 (10040)от 01.01.2018 года.**

**В связи с изложенным, публичная оферта о заключении договора с физическими лицами на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходах, опубликованная в газете Озинского муниципального района «Заволжская Нива» № 1 (10040) от 01.01.2018 года соответствует нормативным правовым актам, принятым на территории Саратовской области и действующему законодательству Российской Федерации.**

**В соответствии с ч.1. ст. 153 ЖК РФ граждане обязаны оплачивать услуги за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность собственника жилого помещения содержать свое имущество также предусмотрено ст. 210 ГК РФ и ч.3 ст. 30 ЖК РФ.**

**Исходя из положений ст. 153, 155, 157 ЖК РФ оплата услуг по вывозу и захоронению ТКО гражданами, в собственности, владении или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения является обязательными.**